

Insolvência de “Américo Manuel Fontes da Costa”

(Nº 3852/11.5TBGMR do 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

e Insolvência de “Maria Odete de Freitas Pinto”

(Nº 1237/11.2TBSTS do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Santo Tirso)

Termos e condições da venda a realizar tendo por objecto o bem imóvel que integra as massas insolventes:

- 1. Modalidade da Venda:** a venda será realizada através da modalidade de **negociação particular**, devendo os interessados apresentar as suas propostas através de carta fechada;
- 2. Bem imóvel a ser vendido:** Prédio Urbano localizado no Lugar de Casal, freguesia de São Miguel das Caldas de Vizela, concelho de Vizela. Composto por habitação do tipo T-3, no 5º andar direito, com acesso pelo nº 49 e lugar de garagem na cave, identificado com a letra AP. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vizela sob o nº 1203-AP da freguesia de São Miguel das Caldas de Vizela e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 2112-AP.
- 3. Valor Mínimo de Venda:** o valor a anunciar para a venda será de **Euros 112.300,00 (cento e doze mil e trezentos Euros)**
- 4. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:** os interessados na aquisição deverão apresentar **proposta em carta fechada**;
- 5. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. **As propostas serão entregues** no 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão, cabendo aos Exmos. Administradores de Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 6. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão, **pelas 12 horas do dia 25 de Outubro de 2013.**

Insolvência de “Américo Manuel Fontes da Costa”

(Nº 3852/11.5TBGMR do 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

e Insolvência de “Maria Odete de Freitas Pinto”

(Nº 1237/11.2TBSTS do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Santo Tirso)

7. Dia e hora limites para a aceitação de propostas: início da diligência de abertura das propostas;

8. Conteúdo das propostas:

- a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
- b. Valor proposto para o imóvel;
- c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente de “**Américo Manuel Fontes da Costa**”, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
- d. Assinatura do proponente.

9. Deliberação sobre as propostas: Os Administradores de Insolvência deliberarão sobre a adjudicação das mesmas;

10. Pagamento do preço:

- a. O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:
 - i. Com a adjudicação, pagamento de 20% do preço;
 - ii. O restante com a celebração da escritura de compra e venda.

11. Outras condições:

- a. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- b. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- c. A escritura de compra e venda será celebrada no prazo de **60 dias úteis** após a data da adjudicação;
- d. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- e. O imóvel é vendido na situação jurídica em que se encontra;

Insolvência de “Américo Manuel Fontes da Costa”

(Nº 3852/11.5TBGMR do 4º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão)

e Insolvência de “Maria Odete de Freitas Pinto”

(Nº 1237/11.2TBSTS do 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Santo Tirso)

- f. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- g. A apresentação de propostas pressupõe que o respectivo proponente conhece e aceita integralmente as condições da venda.

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

O Administrador da Insolvência

(Costa Araújo)

Castelões, 27 de Setembro de 2013

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Costa Araújo	Telefone: 253 824 116
Rua Dr. José António P. P. Machado, n.º 369, 1º Esq.	
4750-309 Barcelos	E-mail: costa.araujo-4798p@adv.oa.pt

O imóvel pode ser visto **até ao dia 23 de Outubro de 2013, mediante**
marcação prévia até ao dia 18 de Outubro de 2013.